

Vedtægt for kystbeskyttelseslaget Jyllinge Nordmark og Tangbjergs digelag

Vedtægterne er fastsat i afgørelse af 11. marts 2016 og XX. XX 2021 (*dato indsættes efter godkendelse i kommunerne*) mens partsdeling (bilag 2) er omfattet af afgørelse af 1. december 2017

Lagets oprettelse

§ 1. Lagets navn er Jyllinge Nordmarks og Tangbjergs digelag

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse (LBK 2020-05-29 nr. 705), Roskilde Byråds beslutning af 17-02-2016, og Egedal Byråds beslutning af 24-02-2016.

Stk. 3. Lagets hjemsted er Roskilde Kommune og Egedal Kommune.

Lagets anlæg

§ 2. Lagets anlæg beskytter lavtliggende boligområder i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg mod oversvømmelser som følge af højvande i Roskilde Fjord op til sokkelkote 2,40 DVR90. Sokkelkoten bestemmes som beskrevet i bilag 3.

Anlæggets hovedbestanddele er:

- et jorddige langs Roskilde Fjord med digekrone i kote 2,40 DVR90, benævnt "Fjorddige"
- et jorddige med sluseporte og bagvandspumper med digekrone i kote 2,40-3,00 DVR90 benævnt "Nordlige Fløjdige", "Sydligt fløjdige" og "Sluse og pumpestation".
- Et jorddige langs en strækning af Værebros Å med digekrone i kote 1,50 DVR90, benævnt "Østdiget".

Placering af anlægget fremgår af bilag 1.

Stk. 2. En angivelse af de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, er optaget i bilag 1 til denne vedtægt, hvortil hører kopi af matrikelkort.

En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 efter at anlægget er færdigetableret.

Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

Stk. 3. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter tilladel- se fra Roskilde Kommune og Frederikssund Kommune, jf. lovens § 3.

Lagets medlemmer

§ 3. Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse. Ejerne af disse ejendomme har pligt til at være medlemmer af

digelaget.

Stk. 2. Fortegnelsen angiver det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter.

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette kommunen derom. Kommunen fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

Stk. 4. Bygges der en bygning på en grund der ved digelagets oprettelse var ubebygget, tilføjes grunden til den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse, såfremt sokkelkoten bestemt som beskrevet i bilag 3, er lavere end kote 2,40 m (DVR90), såfremt, og på det tidspunkt, byrådene måtte bestemme dette.

Lagets opgaver

§ 4. Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal så vidt muligt være opfyldt til enhver tid.

Digelaget skal sikre, at driftsinstruks, beredskabsplan og monitoringsprogram for erstatningsnatur løbende opdateres.

Stk. 2. Efter en stormflodshændelse skal der ved det samlede kystbeskyttelses anlæg foretages et akuttilsyn for skader. Ved skade på kystbeskyttelses anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. Kystbeskyttelses anlægget skal driftes og vedligeholdes jf. gældende driftsinstruks. Ukrudt på digerne skal bekæmpes. Der må ikke anvendes sprøjtemidler. Muldvarpe, rotter (mosegrise) og lignende skadedyr skal bekæmpes effektivt.

Digelaget skal løbende føre driftsjournal hvor der registreres: a) aktiveringshændelser ved højvande (antal, forløb og varighed), b) den væsentligste vedligeholdelse af anlæg, herunder sluselukning og eventuelle driftsproblemer, c) gennemførte beredskabsøvelser,

Digelaget skal følge plan for pleje og overvågning af arealer, med kompensationsnatur for Natura 2000, natur på selve digerne, samt § 3 natur langs østdiget.

Stk. 4. Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig retablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner og af vanddybderne ud for anlægget.

Anlæggets brug

§ 5 Digerne må ikke beplantes med træer og buske, afgraves eller tilføres materiale. Bebyggelse, materialer eller både må ikke etableres eller oplægges på diget eller på stranden foran det.

Forbud mod beplantning af digerne jf. §5, stk. 1, ophæves langs matrikelskel i en 1m bred korridor på tværs af Fjorddigets bagskråning (landside), krone og forskråning, hvor en hækbeplantning i skel kan tillades. Der skal foretages et akuttilsyn for erosionsskader under hækken og langs korridoren efter stormflodshændelser med kraftig bølgeoverløb.

Stk. 2. Der må ikke ske færdsel på langs af digerne og digelaget skal sikre, at offentligheden ikke har adgang til færdsel på langs af digerne. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange, hvor der er lovlig adgangsvej til disse overgange, idet dog beboere, som er nabo til diget, frit kan passere diget fra egen grund. Skader i græslandet som følge af trampestier skal undgås.

Der skal opretholdes en skiltning hvor det fremgår, hvor diget kan paceres og at der ikke må ske færdsel på langs af diget i øvrigt.

Stk. 3. Vedligeholdelse af græslandet kan foretages ved afgræsning med får efter aftale, med berørte grundejere.

Generalforsamling

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 1. marts.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 8. Generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne eller ved offentliggørelse digitalt på foreningens hjemmeside eller i lokal avis. Dagsorden samt revideret regnskab og evt. indkomne og/eller bestyrelsens forslag, der vil være at behandle, lægges på foreningens hjemmeside.

§ 9. Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer, jf. fortegnelsen i Bilag 2. Et medlem kan medtage indtil 1 skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Skriftlige fuldmagter skal være dateret og personligt underskrevet af fuldmagtsgiver.

Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 8 medlemmer:

- 6 medlemmer vælges af generalforsamlingen
- 1 medlem udpeges af Roskilde Kommune
- 1 medlem udpeges af Egedal Kommune

Desuden 3 suppleanter.

Genvalg er tilladt.

Stk. 2. Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem. Suppleanterne er på valg efter tur hvert andet år. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. De to medlemmer, der udpeges af henholdsvis Roskilde Kommune og Egedal Kommune er ikke omfattet af reglerne om afgang, stedfortrædere og nyvalg. Disse særligt udpegede medlemmer kan ikke indvælges som formand for bestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og suppleanter.

§ 11. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder referat fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Referater sendes til udpeget bestyrelsesmedlem fra Egedal og Roskilde Kommune.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Stk. 4. Foreningen tegnes af formand, næstformand og kasserer hver for sig, dog således at finansielle transaktioner kun kan foretages i forening af to tegningsberettigede.

§ 12. Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af længerevarende forfald suppleres bestyrelsen med 1. suppleant.

Regnskab og budget

§ 13. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 14. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen revideret og generalforsamlingsgodkendt regnskab og budget for det følgende regnskabsår, forslag til bidrag for kommende regnskabsår, årsberetning og generalforsamlings referat til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. Digelaget skal anvende en registreret revisor og orientere Egedal og Roskilde kommune om den valgte revisor.

§ 15. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Roskilde og Egedal byråd, hvilke bidrag de enkelte bidrags- pligtige ejendomme skal udrede, jf. lovens § 13.

Tilsyn

§ 16. Laget er undergivet Roskilde og Egedal kommunes økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 1. Byrådene har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§ 17. Byrådene kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan byrådene lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 18. Byrådene lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme. Påtale- berettiget er byrådene t og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når byrådene bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. den- ne vedtægts § 3, stk. 3, og lovens § 8, stk. 2.

Klageadgang

§ 19. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Roskilde og Egedal byråd spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunerne. Hvis kommunerne ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Byrådene kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 20. Byrådenes afgørelser kan påklages efter regler fastsat i henhold til § 18 stk. 3 i lov om kystbeskyttelse.

Vedtægtsændring og lagets ophævelse

§ 21. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Roskilde og Egedal Kommune, jf. Kystbeskyttelseslovens bestemmelser.

Stk. 2. Roskilde og Egedal byråd kan i enighed og af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendig- gør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Roskilde og Egedal byråds pålæg herom skal efterkommes. Roskilde og Egedal byråd kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægts ajourføring.

Bilagsoversigt:

BILAG 1:

Fortegnelse over ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke digelagets anlæg er beliggende. En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber samt kort med placering af digelagets anlæg.

BILAG 2: Oversigt over de ejendomme hvis ejere er pligtige medlemmer af digelaget jf. vedtægterne § 3, med angivelse af det partsantal, hvormed vedkommende ejendoms ejer bidrager til lagets udgifter, svarende til den pågældende ejers stemmeantal ved generalforsamlinger i digelaget.

BILAG 3 Bestemmelse af sokkelkoten (jf. § 2 stk. 1, 2. punktum).