

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag – 10-10-2022

Først fremvisning af film fra øvelsesdagen.

Valg ad dirigent og referent

Bjarne fra Engblommevej 5 blev valgt som dirigent.

Niels fra bestyrelsen blev valgt som referent.

Generalforsamling er varslet tidsnok og er dermed lovlig.

Formandens beretning

Formanden læste udpluk af tidligere formandens beretning op.

Formand fortæller, at der har været en øvelsesdag som gik godt. Tak til alle deltagere.

Der har været et skifte i kontaktpersoner fra Rambøll flere gange og det har givet lidt udfordringer.

Budget for dige projektet har været overskredet flere gange, men er godkendt af byrådene.

Der har være lukket for diget 3 gange sidse sæson.

1 års gennemgang

Bestyrelsen stillede spørgsmålstegn ved om der var en interessekonflikt ved 1-års gennemgangen, da Jeremy Andrew Dennis, som har stået for projektet i Roskilde kommune, stod for 1-års gennemgangen. Han stod dermed i en rolle som den der skulle tjekke sit eget arbejde. Fordelen ved at han stod for 1-års gennemgang var, at han har en stor viden om projektet.

Der blev sat spørgsmålstegn ved om hegnspæle i diger kan give problemer. Problematikken er allerede ved tidligere anledninger blevet afdækket, men dette vil blive undersøgt igen.

Spørgsmålet ligger hos Kystdirektoratet.

Observationer fra gennemgangen:

Hydraulisk sensor skifter ikke mellem sluseporte

Strandvænget, Råmosegrøftens udløb, hvem skal udføre arbejdet? Det vil blive afklaret

Fjordager, kontraklap ikke funktionel. Det vil blive klaret

Spørgsmål fra Thomas, Vestavej 5, er pæle sat ned af grundejere eller projektet?

Det er en del af projektet

Spørgsmål fra Lars, Lupinvej 12, hvor må man gå?

Ikke på diget og heller ikke på den anden side at slusen, bliv på trampestierne langs vandet.

Overdragelse af driften

I perioden mellem at den gamle bestyrelse gik af og den nye bestyrelse blev konstitueret blev diger overdraget per mail fra Roskilde Kommune. Det blev dermed formelt overdraget til et forretningsudvalg. Den nye bestyrelse ønskede ikke at godkende overdragelsen efter konstitueringen, da de ikke havde mulighed for at overveje konsekvenserne.

Efterfølgende viste det sig, at diget var blevet overdraget i februar 2022, med forbehold for forsikring, da dette ikke var på plads. Dette kom på plads, da der kun sad et forretningsudvalg, hvorved projektet formelt blev overdraget.

Ved Østdiget mangler forsat nogle accepter fra nogle grundejerforeninger vedr.

dalengen/Indelukket, Mågevej og matr. 44b.

Der er overdraget en beredskabsplan fra den tidligere bestyrelse. På baggrund af beregninger fra Rambøll har dette givet anledning til ændringer. Beredskabsplan skal godkendes af kommunen.

Beredskabsplan:

Grønt niveau – varslet vandstandsstigning mellem 1,0 - 2,1 m DVR 90

Gult niveau – varslet vandstigning mellem 2,1 – 2,3 m DVR 90

Rødt niveau – varslet vandstandsstigning over kote 2,3 m DVR 90 eller hvis anlæggets funktion er truet (ude af funktion)

Der skal først hentes generator når vi er i gult niveau.

Spørgsmål fra Bjarne, Ternevej 40, kan vi nå det hvis alle rensningsanlæg begynder at lukke alt vand ud?

Svar: Det kan vi, belastningen er taget ud fra beregninger fra Rambøll

Vand indefra er ikke et problem, det er vandet udefra som vi skal beskytte os

imod

Kommentar fra Erik, Svanvænget 32, pointerer at varslingsniveauerne for aktion er ens, dog med den forskel at man tidligere lukkede slusen ved 70 cm og ikke ved 1 m, Erik anmoder om at de 2 kommuner ikke godkender den nye beredskabsplan.

Torben, Storkevej 24, er utryk ved at man ikke henter generatorerne tidligere og forventer at bestyrelsen tager ansvar for denne beslutning.

Forventninger til digelag

Digelagets opgaver er bl.a. følgende:

- Drift
- Vedligehold
- Vandstand
- Oprydning efter storm
- Økonomi for drift
- Vedtægter
- Information via hjemmeside
- Forsikringer

Digelagets opgaver er bl.a. **IKKE** følgende:

- Økonomi omkring udestående
- Partsandele
- Uenigheder mellem grundejerforeninger og kommune
- Uenigheder mellem grundejere og grundejerforeninger
- Økonomi omkring projektet da dette er afsluttet

Regnskab

2021 års regnskab

Gennemgang af omkostninger på meget detaljeret niveau.

Spørgsmål fra Torben, Plantagevej 18, Kan generatorerne ikke udlejes så vi kan tjene penge på dem?

Der har været snak med Jyllinge Festivalen om udlejning af generatorer.

Problemet ved udlejning er, at vi ikke må modtage over 50.000 kr. uden, at vi skal momsregistreres.

Erik, Svanvænget 32, mener ikke at vores generatorer kan udlejes, da de er specialbygget til netop projektet.

Gitte, Formand: Det er korrekt, at de er specialbygget til projektet, men der kan købes udstyr således, at de kan benyttes af andre. Det bliver undersøgt.

Spørgsmål fra Thomas, Vestavej 5: Der skulle af tidligere bestyrelse være brugt mange penge på en hjemmeside (90.000 kr.) er det rigtigt?

Gert, kassér; Nej, det passer ikke, der kan kun findes en regning på 9.000 kr.

Spørgsmål fra Poul, Harmonivej 2, Er alle tal med moms eller uden?

Gert, kassér; Det er med moms

Spørgsmål fra Svend, Høgevænget 24, kan generatorerne opbevares på grunden ved slusen i

stedet for ude i byen?

Nej umiddelbart ikke, da grunden tilhører en grundejerforening, og der skal også en byggetilladelse til.

Spørgsmål, kan sluserne køre unde generatorer?

Ja, det er kun til backup og alt vil virke uden generator med mindre, at elnettet svigter, så bliver generatorer nødvendige.

Regnskabet er godkendt med stort flertal.

2022 ½ regnskab

Detaljeret gennemgang

Spørgsmål fra Kim, Mågevej 15, for at spare kunne driftsfolk selv koble kabler på i stedet for, at vi skal betale andre for det.

Ja, og det skal læres og med i driftshåndbogen.

Spørgsmål fra Claus, Lupinvej 27, Hvorfor er service på vores generatorer så dyre?

Erik, Svanevænget 32. Det omhandler en servicekontrakt, pladsleje, varme, 1 udkørsel pr år og opstart hver anden måned. Alt sammen for at sikre, at generatorerne virker når de skal.

Spørgsmål fra Thomas, Vestavej 5, Det virker urimeligt dyrt, sammenlignet med de priser han har erfaring med fra sit arbejde.

Gitte, Formand; Alle servicekontrakter bliver gennemgået inklusiv denne. Hvis nogen mener, at de kan gøre det til en bedre pris eller service, så kontakt gerne bestyrelsen.

Kommentar fra Svanevænget 6, Pladsleje er til mandskabsvogn og ikke generatorer.

Bestyrelsen overvejer at skille sig af med containeren, for at spare pladsleje af container.

Kommentar fra Jeanett, Lærkevej 12, skal alle poster gennemgås?

Gert, kassér: ja det er vigtigt i år, og næste år kan vi godt gøre det lidt hurtigere.

Kommentar fra Jannie, Engblomme 29, synes at der er hensat for meget.

Drift budget 2023

Detaljeret gennemgang

Der er forventet 2 nedlukninger for hele året

Erik, Svanevænget 32, gør opmærksom på, at de penge der var afsat til landinspektør, skal være der, da det står i aftalen.

Lars, Lupinvej 12: der er et krav om, at vi skal vedligeholde engen, hvorfor kan de spares?

Vi kan bare ikke nå det

Julie, Roskilde kommune, det er et krav, og skal overholdes og er en del overdragelsen.

Spørgsmål fra Signe, Fasanvænget 36, Kan vi spare penge på øvelser nu til kabler?

Vi kikker på det, og ser hvor hurtigt vi kan blive oplært i at håndtere kablerne.

Spørgsmål fra Signe, Vestavej 9, er der inkluderet de voldsomme prisstigninger i budgettet?

Ja, i det omfang det har været muligt.

Kommentar fra John, Vestavej 9, Man bør ikke spare på de frivillige og holde fast i løn på øvelsesdagen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at øvelsesdagen er frivillig og ulønnet, mens lukninger er lønnet med 150,- /timen

Spørgsmål fra Kim, Åvej 15: Hvordan er hensættelser beregnet?

For året 2023 er det en vurdering men vi vil sammen med Roskilde kommune ave en model vi kan lave hensættelser efter de flg. år. Dette vil sikre de billige lån til Diget/slusen stadig kan opretholdes og giver en ensartethed.

Kommentar fra Jannie, Engblomme 29, syntes ikke at der behøves at hensættes mere

Spørgsmål fra Storkevej 42, Hvor er vedligehold af Østdiget?

Det er inkluderet i dige vedligehold i budgettet.

Kommentar fra Bo, Egedal kommune at hensættelser er vigtige for, at vi kan låne til den lave rente.

Spørgsmål fra Kim, Vernersvej 28, Penge til driften er det et lån eller foræret af kommunen?

Det er et lån.

Partsdeling

Julie fra Roskilde kommune fortæller at partsdelingen oprindeligt blev godkendt i 2017. Siden er der kommet ønsker om ændringer, lige nu kikkedes der på parter og om nogle skal tilføjes eller fjernes.

Den endelige afgørelse kommer sandsynligvis i august 2023.

Driftsbidrag bliver indkrævet over ejendomsskatten.

Afgørelses af ekspropriationerne vil kunne ændre den samlede pris på diget.

Forslag/svar fra bestyrelsen

Forslag til ændring af stk. 2.

Hvert år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg efter tur.

Suppleanterne er på valg efter tur hvert andet år. Suppleantrækkefølgen fastsættes efter stemmetal.

De to medlemmer der udpeges af henholdsvis Roskilde og Egedal kommune er ikke omfattet af reglerne om afgang, stedfortrædere og nyvalg. Disse særligt udpeget medlemmer kan ikke indvælges som formand for bestyrelsen

Kommentar fra Kim, Mågevej 15, der er forskel på det der er står nu, og det der var sendt ud. Kan vi så stemme om det?

Vi stemmer om, at det er et principforslag som bestyrelsen arbejder videre på.
Enstemmigt vedtaget.

Kommentar fra Bo, Egedal kommune – Beslutninger i en kommune tager lang tid og skal som minimum ind over fagudvalg. Hvis det er vigtige ting som skal ændres, så skal det også forbi kommunalbestyrelsen. Sidste gang noget vigtigt skulle ændres i forhold til digelaget tog det 11 måneder.

Phillip, Svanevænget 22, Det er vel kun store ændringer der tager lang tid, mindre ting kan klares hurtigere.

Drift gennemgang af øvelsen

Jan fortalte kort om øvelsen afholdt søndag d. 4. september.

Der kom ca. 15 til øvelsen, men vi mangler ca. 10 ekstra frivillige. Kom frisk.

Spørgsmål fra Jes, Svanevænget 43, virker hjemmesiden for tilmelding?

Ja det gør den.

Spørgsmål, Er det noget der kræver fysisk styrke?

Nej.

Ivan – dige projektet fra start til slut

Billeder og forklaringer på dige konstruktionen og lidt økonomi.

Bestyrelsen åbner for en snak om dige projektet set fra et Økonomiskperspektiv ved næste generalforsamling.

Evt.

Spørgsmål fra Signe, Svanevangen 35, hvad kan vi forvente af ekspropriationerne?

Gitte, Formanden: Maks 14 millioner, men alt er gætværk lige nu og vi må vente til afgørelsen fra retten. Sagen ligger hos Taksationskomiteen.

Spørgsmål fra Torben, Storkevej 24, mener ikke at der har været afholdt en ordinær generalforsamling.

Man må ikke afholde 2 ordinære generalforsamlinger, og da den tidligere ordinære generalforsamling er blevet afholdt {omend den blev lidt kort}, skal denne her være en ekstraordinær generalforsamling.



Dirigent - Bjarne Knudsen



Referent - Niels Stiby Vesterager