

Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelæg

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Tirsdag d. 30.05.2023 i Jyllinge skoles kantine

Formand Gitte Møller bød velkommen til de ca. 80 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Bjarne fra Engblommevej 5 som dirigent. Bjarne blev valgt uden nogen modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne via opslag på hjemmesiden senest 4 uger inden generalforsamlingen.

Der blev valgt to stemmetæller, Svend-Aage Poulsen og Nels Cortsen.

Bestyrelsen indstillede Marica som referent, og hun blev valgt uden modkandidater.

2. Årsberetning fra formanden

Formanden Gitte Møller læste årsberetningen op. Gitte fortalte, at det nu er et lille år siden den nye bestyrelse blev konstitueret, og at det har været hårdt arbejde med meget at se til. Bestyrelsen har blandt andet brugt meget tid på at kigge på servicekontrakter til anlægget og forsikringskontrakter. Det er blevet besluttet på baggrund af beregninger fra Ramböll at hæve kvoten for hvornår der lukkes, fra 0,7 meter til 1 meter. Desuden er bestyrelsen glade for og stolte af at have fået gang i nyhedsbrevene, hvilket forhåbentligt gør det nemmere for medlemmer at følge med i bestyrelsens arbejde, samt byde ind med hjælp. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer der mener at have noget relevant at byde ind med, at tage fat i bestyrelsen. Vi har derudover haft gode dialoger med både den gamle bestyrelse og forskellige grundejerforeningsformænd. Gitte fortalte at vi har haft 1 års gennemgang af anlægget, hvilket har kastet nogle opgaver af sig, som lige nu ligger hos Roskilde kommune. Derudover har vi fået solgt containeren, som gav en indtjening på 40.000 kr. og en årlig besparelse på 4000 kr. i pladsleje. Containeren indeholdt ikke særlig meget.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til årsberetningen.

Kim Boddum spurgte hvor tingene i containeren er nu, og udtrykte en bekymring for om forsikringen var ok med dette, da der var stærk strøm i huset. Han anbefalede at dette forhold blev undersøgt.

Gitte Møller fortalte at bestyrelsen har opsat hylder til tingene for enden af teknikhuset, da der er rigeligt med plads her. Spørgsmål vedr. forsikring er taget til efterretning.

Knud Østbjerg spurgte hvor mange gange generatorerne er blevet brugt, og fortalte at elværket har nogle generatorer kørende og forslag om man kunne få hjælp den vej igennem.

Gitte Møller svarede at disse ikke var brugt endnu. Generatorerne er der til et nødstilfælde, hvis strømmen skulle gå, så pumperne stadig kan køre. Gitte anerkendte at det var en god pointe vedr elværket. Det er taget til efterretning.

Simon fra Vestavej spurgte ind til betydningen af EU-klage og dens konsekvens for digelaget.

Gitte Møller fortalte at driften er overgivet til bestyrelsen, mens eventuelle afgørelser herfra ikke er en del af regnskabet og ikke noget vi kender til.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2022

Årsregnskab findes i sin fulde længde på hjemmesiden.

Kassér Geert Kjeldsen fremlagde årsregnskabet for 2022. Han gjorde først og fremmest opmærksom på, at det er det første regnskab der gælder for et helt år. Man skal derfor være påpasselig med at sammenligne 2021 regnskabet med 2022.

Der har været 1,1 mio. kr. i indtægter, hvilket giver en partsandel på 1.158 kr. Årets resultat er på 380.000 kr. Heraf henlægges 300.000 kr. til vedligeholdelse. De resterende 80.000 viderereføres til årets resultat.

Vi har et bankindestående på 862.000 kr. Geert gør opmærksom på, at vi først får penge fra medlemmer i midten af året og at vi dermed i den første halvdel af året skal tæære af de 862.000 kr. til drift mv.

Der er brugt 107.000 kr. på hjælpeudstyr i 2022. Det er blandt andet gået til overvågning, hjertestarter og walkie talkies. Desuden er der købt en VPN-opkobling. Disse udgifter forventes ikke at komme igen indenfor en nær fremtid.

Der blev sidste år afholdt tre generalforsamlinger, hvilket samlet har kostet 26.000 kr.

Der var i januar 2022 højvandsituationer, som krævede personaleudgifter. Der betales 150 kr. i timen til de frivillige som hjælper til under højvandsituationer. Bestyrelsen fik et samlet honorar på 110.000 kr.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til årsregnskabet.

Lene Mågevej 17 spurgte hvorfor der var hensat så meget til vedligeholdelse og om der forventes større vedligeholdelsesudgifter i fremtiden?

Geert Kjeldsen svarede at det er et dyrt anlæg og for at vi kan have et billigt lån hos kommunen for anlægget, så skal kommunen være sikre på at anlægget beholder en vis værdi.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2024

Gitte Møller svarede at disse ikke var brugt endnu. Generatorerne er der til et nødstilfælde, hvis strømmen skulle gå, så pumperne stadig kan køre. Gitte anerkendte at det var en god pointe vedr elværket. Det er taget til efterretning.

Simon fra Vestavej spurgte ind til betydningen af EU-klage og dens konsekvens for digelaget.

Gitte Møller fortalte at driften er overgivet til bestyrelsen, mens eventuelle afgørelser herfra ikke er en del af regnskabet og ikke noget vi kender til.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2022

Årsregnskab findes i sin fulde længde på hjemmesiden.

Kassér Geert Kjeldsen fremlagde årsregnskabet for 2022. Han gjorde først og fremmest opmærksom på, at det er det første regnskab der gælder for et helt år. Man skal derfor være påpasselig med at sammenligne 2021 regnskabet med 2022.

Der har været 1,1 mio. kr. i indtægter, hvilket giver en partsandel på 1.158 kr. Årets resultat er på 380.000 kr. Heraf henlægges 300.000 kr. til vedligeholdelse. De resterende 80.000 viderereføres til årets resultat.

Vi har et bankindestående på 862.000 kr. Geert gør opmærksom på, at vi først får penge fra medlemmer i midten af året og at vi dermed i den første halvdel af året skal tære af de 862.000 kr. til drift mv.

Der er brugt 107.000 kr. på hjælpudstyr i 2022. Det er blandt andet gået til overvågning, hjertestarter og walkie talkies. Desuden er der købt en VPN-opkobling. Disse udgifter forventes ikke at komme igen indenfor en nær fremtid.

Der blev sidste år afholdt tre generalforsamlinger, hvilket samlet har kostet 26.000 kr.

Der var i januar 2022 højvandsituationer, som krævede personaleudgifter. Der betales 150 kr. i timen til de frivillige som hjælper til under højvandsituationer. Bestyrelsen fik et samlet honorar på 110.000 kr.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til årsregnskabet.

Lene Mågevej 17 spurgte hvorfor der var hensat så meget til vedligeholdelse og om der forventes større vedligeholdelsesudgifter i fremtiden?

Geert Kjeldsen svarede at det er et dyrt anlæg og for at vi kan have et billigt lån hos kommunen for anlægget, så skal kommunen være sikre på at anlægget beholder en vis værdi.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2024

Budgettet for 2024 kan læses i sin fulde længde på hjemmesiden.

Kassér Geert Kjeldsen fremlagde budgettet for 2024. Der skal bruges en lille million i 2024. Der spares en del på hjælpeudstyr, men vi skal have en landinspektør ud og hjælpe os med naturplejen, som vi er forpligtet til at lave.

Der afsættes 250.000 kr. til hensættelser. Derudover er forsikringer en stor post på 93.000 kr., som både dækker over forsikring af anlæg, forsikring af bestyrelse og arbejdskadeforsikring.

Da kommunen samt nogle borgere har kontaktet bestyrelsen vedr. bidragsfordeling af driftsbidraget, da der ligger en afgørelse på 3. part (*Afgørelse findes på hjemmesiden*), så stiller bestyrelsen som forslag at driftsbidraget fremadrettet følger den afgørelse der ligger, som betyder at dem der får gavn af Østdiget, er dem der skal betale for Østdiget. Mens dem der ikke får gavn af Østdiget ikke skal betale for drift af Østdiget. Dette betyder en mindre forskel for dem der ikke får gavn af Østdiget, mens det for dem der får gavn af Østdiget betyder en ikke uvæsentlig merudgift på ca. 1.000 kr. per år.

Gitte Møller fortalte at vi som bestyrelse har valgt at agere på den viden, som vi har fået fra vores medlemmer samt kommunen. Vi har derfor valgt at tage bidragsfordelingen af driftsbidraget op til afgørelse i dag. Gitte opfordrer til, at man holder en god tone og at vi kan have en god diskussion.

Erik Paulsvej 12 spurgte hvad det vil betyde for dem der ikke får gavn af Østdiget, hvis de skulle betale for dette.

Geert Kjeldsen fortalte, at det vil betyde en forskel på 60 kr. per anpart.

Torben Møbjerg fortalte at han ikke har en anpart i Østdiget, men at han har viden om projektet. Torben takkede for invitationen til dialog, og fortalte at grundlæggende så er Østdiget en integreret del af projektet og derfor bliver den nødvendige lukkehøjde 0.7 meter uden dette. Torben henviste til et dokument fra Rambøll og fortalte at ser man frem mod 2050 vil man forvente op mod 35 lukninger der vil koste 50.000 kr. per gang ved en lukkehøjde på 0,7 meter.

Torben fortalte videre at bidragsfordelingen blev besluttet i 2021 og derfor går det imod det vi besluttede i 2021 at ændre på denne. Der er tale om peanuts og vi skal tænke ud fra et solidarisk perspektiv. Torben anbefalede at vi ikke ændrer bidragsfordelingen, da han mente at andre end de 56 der har 3. anpart får nytte af Østdiget.

Advokat Nicholas Wantzin oplyste, at denne havde bistået bestyrelsen mht. fordelingen af udgifterne i digelauget. Advokat Nicholas Wantzin oplyste, at det ikke var så simpelt, som det helst skulle have været. Det havde taget tid og man var ikke kommet i mål med en afklaring. Derfor havde bestyrelsen også lavet budgettet på basis af de oplysninger som de havde, da de lagde budgettet og dermed havde lagt det korrekt.

Advokat Nicholas Wantzin oplyste, at kommunerne var bekendt med generalforsamlingens beslutning fra 2021 omkring fordeling udgifterne. Roskilde kommune havde oplyste kort før generalforsamlingen, at de havde accepteret fordelingen af udgifterne i 2021-2023, men at det korrekte ville være at man opdeltte udgifterne. Det var løbende blevet præciseret, at der skulle opkræves efter afgørelsen fra 1. december 2017 og Roskilde kommune havde endvidere oplyst, de ville se på sagen efter sommerferien.

På forespørgsel oplyste Advokat Nicholas Wantzin at man sådan set, med de vedtægter man havde, kunne ændre på fordelingsmodellen hvert år, så længe at kommunerne mv. var ok dermed. Det blev endvidere præciseret, at det var direkte driftsomkostninger vedrørende Østdiget, der blev lagt over på Østdiget og ikke den forholdsmeæssige del af udgifterne til f.eks. administration mv.

Advokat Nicholas Wantzin oplyste endvidere, at kommunerne ikke virkede særligt proaktive og ikke sagde direkte hvad de ville have, men at de ville afvente hvad digelauget kom frem til og så ville de forholde sig til om de kunne godkende det eller ej. Det blev endvidere oplyst, at efter advokat Nicholas Wantzins opfattelse kunne beregninger mv. nok godt medføre, at man kunne få ændret fordelingsnøglen så der ikke skulle ske separat opgørelse af udgifterne til Østdiget, men at sådanne beregninger havde advokat Nicholas Wantzin ikke set.

Ole Svæggings fortalte at han havde lavet budgettet i 2021, og mente at det mest korrekte er at alle betaler for Østdiget, da man ellers skulle lukke minimum 7 gange om året. Ole noterede at kommunen ikke har gjort indsigelser mod at Østdiget har været en samlet del af omkostningerne.

Mogens Hallagers fortalte at byrådet kan stemme om lige hvad de vil, for de ved ikke hvad det handler om, det de stemmer om. Han var glad for at det er små beløb det vedrører. Mogens syntes ikke det var nødvendigt at diskutere 60 kr.

Erik Paulsvej 12 foreslog at vi ændrede budgettet, så Østdiget ikke betalte for sig selv, og så hvad kommunen ville sige til det.

Jackie Johansen fortalte, at der kom en afgørelse i 2017 fra Miljø og Fødevarerklagenævnet på baggrund af Tangbjerg om hvor mange andele der skal pålægges. Han fortalte at der er et nytteprincip, og at de 9 lukninger og 35 lukninger som Torben Møbjerg snakker om, vil beskytte de samme mennesker. Den endelige beslutning om bidragsfordeling er lavet på et byrådsmøde i 2020. Jackie mente ikke, at vi kunne stemme om noget som Miljø og Fødevarerklagenævnet har besluttet. Han mente kun at vi kunne give en tilkendegivelse.

Arne Lærkevej 25 støttede Torben Møbjerg og ville gerne være med til at betale for Østdiget.

Kim Boddum spurgte om Østdiget vil få en stemme mere, hvis de skal betale for deres 3. anpart.

Gitte Møller tilkendegav, at det som vedtægterne er nu, vil give dem en stemme mere fra næste generalforsamling.

Inden afstemningen kunne det konstateres, at der ikke var indsigelser imod hvor mange indtægter der skulle være og hvor meget udgifterne skulle være. Uenigheden var alene et spørgsmål om der skulle

ske en fordeling af udgifterne mellem Fjordiget og Østdiget. Det blev derfor aftalt, at de samlede indtægter og udgifter kunne konstateres for værende godkendt uden håndoprækning, men der skulle være skriftlig afstemning om der skulle ske opdeling af udgifterne mellem Fjordiget og Østdiget

Ved skriftlig afstemning kunne det konstateres at 44 stemmer for at opdele udgifterne mellem Fjordiget og Østdiget, mens 120 stemmer nej til opdeling af udgifterne mellem Fjordiget og Østdiget. Der er 3 der stemmer blankt.

Forslaget om opdeling af udgifterne mellem Fjordiget og Østdiget blev derfor ikke vedtaget og udgifterne skal derfor deles solidarisk, så der ikke betales for 3. anpart. Bestyrelsen søger for at budgettet for 2024 bliver tilrettet omkring hvor meget hver anpart skal betale, men selve budgettet omkring indtægter og udgifter ikke blev ændret.”

1. Hensættelser i budgettet

Hensættelsesplanen kan findes i fuld længde på hjemmesiden.

Formanden Gitte Møller gennemgik den af bestyrelsen udarbejdede hensættelsesplan. Bestyrelsen hensætter 50 % af omkostninger til et fremtidigt nyt dige ud fra forventet levetid af de forskellige enheder. Årsagen til at bestyrelsen ønsker at hensætte så meget er, at kommunen har givet et lån, og vi dermed skal sikre at byggeriet beholder en vis værdi.

Hensættelserne blev enstemmigt godkendt.

2. Forslag til vedtægtsændringer

Formand Gitte Møller fortalte at forslagene er dem som Philip Lange Møller kom med i 2022. Bestyrelsen har kigget på Philips forslag og revideret disse. Det var de reviderede forslag der skulle stemmes om.

Lisbeth Boddum spurgte hvorfor vi skulle stemme om Philips forslag. Hvis Philip har godkendt bestyrelsens forslag, så er det ikke nødvendigt. Gitte fortalte at forslag fra bestyrelsen er et modforslag til Philips forslag, og det er bestyrelsens forslag der stemmes om. Lisbeth Boddum mente ikke at forslagene er konkrete nok, og det skal vi være meget opmærksomme på gennem hvert forslag.

Kim Boddum fortalte, at der har været mange ændringer af vedtægter. Han foreslog at bestyrelsen gik hjem og gennemgik alle vedtægter med advokaten. Så vi engang for alle kunne få nogle nye vedtægter.

Svend Aage Poulsen er enig i det Kim Boddum siger og fortæller, at når vedtægtsændringer sendes til høring og så kommer der yderligere forslag til vedtægtsændringer.

Claus fra Plantagevej 27 sagde at forslagene var svære at forholde sig til, da der ikke kom en begrundelse for hvor forslagene blev stillet.

Bestyrelsen trak sine forslag om vedtægtsændringer og vil gå hjem og gennemarbejde vedtægter med advokat.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Jesper Dal og almindeligt medlem Jan Konradsen var på valg. De modtog begge genvalg.

Begge blev enstemmigt valgt.

4. Eventuelt


Kim Boddum stillede spørgsmål til mængden af græsslåningen ved Østliget. Det er blevet godkendt af grundejerforeningsformændene at der slås græs to gange om året, men bestyrelsen har valgt at slå græsset så det har en højde på 12-15 cm. Bestyrelsesmedlem Marica Sjøsten fortalte at græsslåningen har været oppe og vende med kommunen, da der stod forskellige ting i forskellige dokumenter. Kommunen fortalte at man skulle starte med at slå det noget oftere, for at få et tættere rodnet, og så kunne man slå det mindre senere, så det passede mere ind i området og så mere naturligt ud. Torben Møbjerg fortalte at det ikke kun nyttede at starte med at slå meget. Det skulle man gøre hele tiden for at bevare et stærkt rodnet.

Dirigenten takkede af:

Dirigent



Formand



Referent

