



Til medlemmer af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag

Økonomi og Indkøb

Orientering om opkrævning af anlægsbidrag til kystbeskyttelse samt mulighed for låntagning og indefrysning.

6. juni 2024
Sagsnr.: 24-003990
Doknr.: 24-003990-3

Sagsbehandler
Nanna Fugl Vestereng
nanfve@roskilde.dk

Du modtager dette brev da du er medlem af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag.

Kystbeskyttelsesprojektet ved Jyllinge Nordmark er etableret og er i funktion. Roskilde Kommune og Egedal Kommune finansierer en del af projektet, mens medlemmer af digelaget sammen skal finansiere resten, jf. byrådsbeslutning i Roskilde og Egedal kommune.

Som medlem af digelaget, bliver du nu opkrævet din andel af udgiften til anlæg af kystsikringen.

I nedenstående er det beskrevet hvordan betalingen kan ske, herunder mulighed for at få kommunegaranteret lån samt indefrysning af bidrag. Fristen for at tilkendegive om du ønsker at få kommunegaranteret lån er senest den **15. august 2024**. Se afsnit "sådan får du kommunegaranteret lån" på side 2.

Hvis du ikke har givet besked inden denne dato, vil det samlede beløb blive opkrævet, som en samlet betaling i oktober 2024.

Samlet økonomi

De samlede omkostninger til anlæg af kystbeskyttelsesprojektet er opgjort til 87.061.436 kr. som fordeles således:

- Roskilde og Egedal Kommune 43.530.718 kr.
- Digelaget 43.530.718 kr., fratrukket statsligt tilskud på 6.850.000 kr. = 36.680.718 kr.

Roskilde Kommune skal gøre opmærksom på, at der kan ske en efterregulering af anlægsbidragets størrelse, hvis der kommer ekstra udgifter til projektet.

Hvad skal du betale

Fordelingen af udgifterne sker via den partsfordeling, som byrådet har vedtaget og som fremgår i digelagets vedtægter. Du kan læse mere om

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



baggrunden for bidragsdelingen på kommunens hjemmeside: [Kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark](#)

Udgiften til kystbeskyttelsen er angivet i nedenstående tabel. Du kan se her, hvor mange parter din ejendom er tildelt: [Liste over medlemmer af digelaget](#).

I tabellen er også angivet den estimerede årlige ydelse samt provision, hvis du ønsker at optage et kommunegaranteret lån. Tallene er baseret på forudsætningerne, som er beskrevet under tabellen.

	Vælger du betaling	Vælger du et kommunegaranteret lån		
		Ydelse på lån pr. ejendom pr. år*	Samlet udgift over 25 år*	Garanti-provision**
1 part	38.611	2.271	56.765	386
2 parter med og uden østdige	77.223	4.541	113.531	772

*Den årlige ydelse og den samlede udgift vil kunne variere i forhold til den endelige rentesats ved låneoptagelsen

**Engangsudgift til Roskilde Kommune ved brug af kommunegaranteret lån

Hvordan kan betalingen ske

Beløbet kan enten betales, som én samlet betaling eller via et lån, som kommunen garanterer.

Afdrag på lånet vil blive opkrævet af kommunen, indtil videre via ejendommens bidragsopgørelse (tidligere ejendomsskattebillet).

Lånet vil have en løbetid på 25 år og være fastforrentet. P.t. udgør renten 3,2614 pct. (pr. 22. maj 2024), men renten vil først blive lagt fast ved optagelsen af lånet. Vær opmærksom på, at der ikke er fradragsret for renteudgiften for medlemmer af digelaget, hvis man anvender et kommunegaranteret lån jf. afgørelse fra Skatterådet af 25. marts 2014.

Da Roskilde Kommune garanterer for lånet, er kommunen lovgivningsmæssigt forpligtet til at opkræve en garantiprovision. Den udgør 1 pct. af lånebeløbet. Betalingen af garantiprovisionen sker ved lånets optagelse og er en engangsudgift.

Lånet forfalder ved ejerskifte, men kan indfries når som helst.

Sådan får du kommunegaranteret lån

Du skal angive i denne formular, om du ønsker at få kommunegaranteret lån eller betale hele beløbet på én gang: <https://selvbetjening.egki.dk/265/265-28052412302654> **senest den 15. august 2024**. Har du ikke MitID, kan du kontakte Roskilde Kommune på e-mail: okonomiafdelingen@roskilde.dk.

Hvis du **ikke** inden denne dato har meddelt Roskilde Kommune, hvordan du ønsker at betale, forudsætter kommunen, at du selv finansierer udgiften, og kommunen sender en opkrævning via ejendommens bidragsopgørelse. Hvis du er tilmeldt betalingservice til betaling af ejendomsbidrag, skal du være opmærksom på at beløbet vil blive trukket automatisk.



Ud over selve anlægsbidraget skal der fortsat skulle betales et løbende driftsbidrag. Det fortsætter uændret. Driftsbidraget vil ligesom evt. afdrag og renter på det kommunegaranterede lån, blive opkrævet af kommunen via ejendommens bidragsopgørelse.

Forhold ved ejerskifte

Opkrævning af anlægsbidraget vil ske til ejeren af ejendommen ved opkrævningstidspunktet som forventes at være ultimo september med betalingsfrist i oktober 2024.

Er der optaget kommunegaranteret lån forfalder det ved ejerskifte efter 15. august 2024 og der vil ikke kunne ydes lån til den nye ejer af ejendommen.

Mulighed for indefrysning af afdrag på lån og driftsbidrag

Byrådet har besluttet at give mulighed for, at afdrag på lån til anlægs- og driftsbidrag til kystbeskyttelse kan indefrysnes. For at få indefrosset betalingen, skal du eller din ægtefælle have nået folkepensionsalderen eller modtage social pension, delpension eller efterløn og ejendommen skal anvendes af ejeren til beboelse.

Da indefrysningen også er et lån, skal der tillige være friværdi i ejendommen i forhold til den offentlige vurdering, så der er plads til at tinglyse et skadesløsbrev til sikkerhed for indefrysningen.

Du kan søge om indefrysning af betaling af driftsbidrag og afdrag via borger.dk, hvor der kan søges digitalt. Har du ikke MitID, kan borgerservice udlevere et ansøgningskema.

Hvis du har spørgsmål der handler om selve digeprojektet kan du enten henvende dig til bestyrelsen i digelaget eller til Roskilde Kommune via kystbeskyttelse@roskilde.dk.

Hvis du har spørgsmål om låneoptagelsen eller indefrysning skal det rettes til okonomiafdelingen@roskilde.dk eller ejendomsskat@roskilde.dk.

Venlig hilsen

Nanna Fugl Vestereng
Økonomichef