

Oplæg om finansiering af digelagets udgifter til dige – Jyllinge Nordmark

v/ Økonomichef Nanna Fugl Vestereng

27. Januar 2025



Overblik

- Generalforsamlingens dagsorden omkring kommunegaranteret lån
- Baggrund
- Finansiering af anlægsbidrag
- Hvad sker der efter generalforsamlingen?

Generalforsamlingens dagsorden

- Valg af dirigent og referent
- • Oplæg vedr. optagelse af lån i KommuneKredit
- Spørgsmål fra medlemmer
- Afstemning om optagelse af lån i KommuneKredit

Lånefinansiering af nogle ejeres anlægsbidrag er en generalforsamlingsbeslutning, da det er digelaget der har hjemmel til at optage lån til kystbeskyttelse i Kommunekredit. Kommunen vil ikke kunne optage et sådan lån og videreformidle til de enkelte grundejere.



ROSKILDE
KOMMUNE

De økonomiske rammer



Økonomien omkring diget

Roskilde kommune har under etablering af diget afholdt udgifterne midlertidigt. Med byrådssag 109, april 2024 opgøres de samlede udgifter til 87 mio. kr.

- Roskilde kommune: 40,9 mio. kr.
- Egedal kommune: 2,6 mio. kr.
- Digelag: 36,7 mio. kr.
- Statsligt tilskud 6,85 mio. kr.

Digelaget skylder dermed 36,7 mio. kr. til Roskilde kommune og Egedal kommune.

Der kan komme mindre udgifter relateret til anlægget. Såfremt der opstår større udgifter til projektet, kan der ske en efterregulering af bidragets størrelse.

Bidragsdeling

Fordeling af digelagets andel sker efter afgørelse om bidragsdeling fra 2016 og 2017:

- 1 part: Ejendomme, som får sikret adgangsvej
- 2 parter: Ejendomme, som får sikret bebyggelse
- 2 parter og part til østdige: ejendommen, som får sikret bebyggelse og får gavn af østdige

Gælder både anlægsbidrag og driftsbidrag.

Digelaget har på Generalforsamling i juni 2021 besluttet, at det statslige tilskud til jorddiger skal dække anlæg af østdiget og nedbringe bidraget til det resterende anlæg.

Opkrævning af digelagets udgift

Egedal og Roskilde kommune varetager opkrævninger af drifts- og anlægsbidrag på vegne af digelaget.

Opkrævningen af anlægsbidraget blev sat i gang i 2024 med byrådets godkendelse den 24. april 2024.



ROSKILDE
KOMMUNE

Finansiering af anlægsbidraget



Betalingsmuligheder

Medlemmer af laget har kunnet melde tilbage til kommunen om man ønsker

- A. At betale sit bidrag til diget af én omgang
- B. At opdele betalingerne i rater over 25 år. Digelaget kan optage fælleslån for denne gruppe medlemmer.

Særligt vedrørende model B:

- Der tilskrives renter. Renterne er ikke fradragsberettiget.
- Giver mulighed for at pensionister kan indefryse deres betalinger.

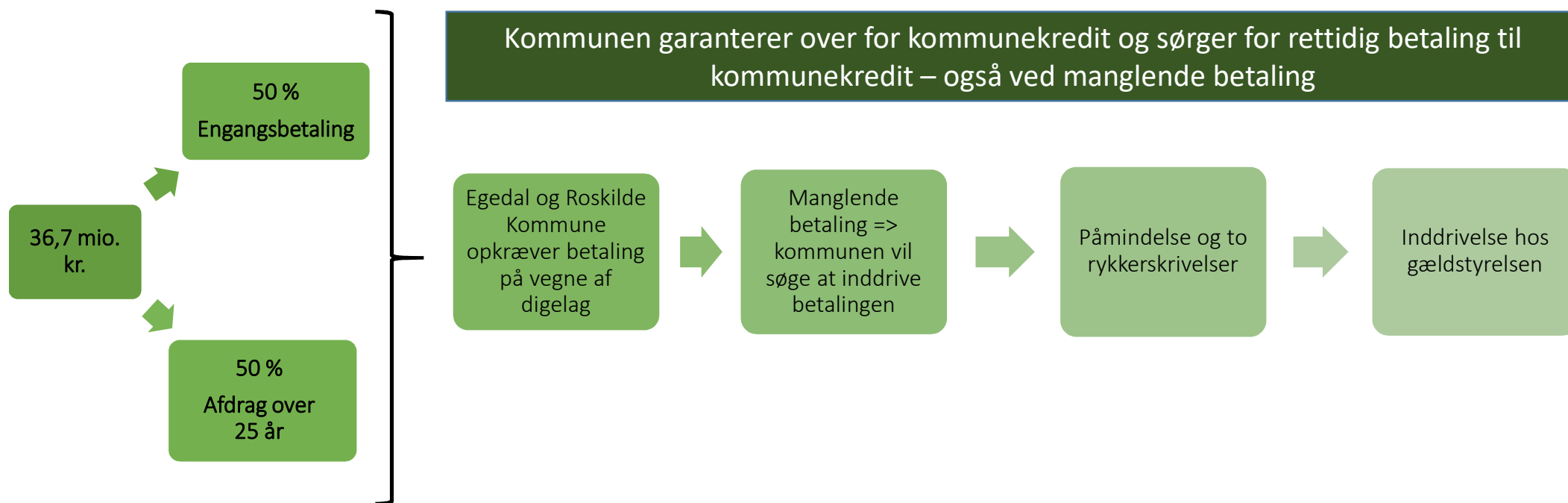
Præmis:

- Model B kræver at digelaget på generalforsamling godkender optagelse af lån.

Status på ønsker om betalingsform

- Cirka halvdelen af medlemmerne har ønsket at betale anlægsbidraget af én omgang.
- Cirka halvdelen af medlemmerne har ønsket at betale anlægsbidraget i rater.
- Samlet er der ønske om optagelse af lån for ca. 20,6 mio. kr.
- Byrådet godkendte 2. juli 2020, sag 193 en garanti på op til 40 mio. kr.

Finansiering af digelagets andel



Hvad er et kommunegaranteret lån

- Kommunen garanterer overfor lånet til Kommunekredit.
- Dette giver som udgangspunkt et billigere lån til borgerne.
- Det betyder, at kommunen vil skulle dække eventuelle betalinger, såfremt der er mislighold på afdragene.

- Kommunen kan ikke give kommunegaranti til enkeltpersoner, men til foreninger med et lovlig formål, herunder kystbeskyttelse.

KommuneKredit og lån til kystsikring

KommuneKredit yder løbende lån til kystsikring.

Det er laget der optager lånet hos KommuneKredit, og bestyrelsen underskriver lånet på vegne af laget, da bestyrelsen er tegningsberettiget.

Kommunekredit er underlagt hvidvaskningsregler. For at bestyrelsen kan underskrive låneaftale, vil bestyrelsens medlemmer skulle legitimere sig selv.

Forhold omkring solidarisk hæftelse af anlægsbidrag

Siden udsendelse af dagsorden har Roskilde kommune modtaget spørgsmål omkring solidarisk hæftelse. Eksempelvis om et medlem, der har betalt sit anlægsbidrag af én omgang, kan komme til at dække udgifterne for et andet medlem, der ikke har betalt bidrag. Spørgsmålet relaterer sig både til en situation med og uden brug af lånoptagelse.

Af lagets vedtægter, § 3 stk 2, fremgår det, at det enkelte medlem alene skal bidrage med sin partsandel.

Manglende betaling og værdiløs ejendom?

- Manglende betaling af anlægsbidrag kan ske ved opkrævning af fulde bidrag (situation uden lån i digelaget) og ved manglende betaling af anlægsbidrag i rater (ved optagelse af lån).
- Kommunen vil i begge tilfælde søge at indkræve de manglende bidrag på vegne af digelaget.
- Hvis det viser sig, at kommunen (på vegne af digelaget) ikke kan opkræve bidraget til digelaget (fx ved værdiløs ejendom), vil kommunen forsøge at få sine midler fra laget.
- Hvis laget ikke har opsparet en formue, vil kommunen skulle dække tabet. Dette gælder både med og uden lån.
- Kommunen garanterer overfor Kommunekredit, så Kommunekredit får sine penge.

Kommunegaranteret lån kan øge sikkerheden

Risikoen for manglende betaling vurderes at være lavere ved brug af et kommunegaranteret lån.

Med optagelse af et lån, får medlemmer mulighed for at betale bidraget af i rater over 25 år.

Ved 1 part (ca. kr. 38.000) betyder dette ca. 2.300 kr. om året i 25 år

Ved 2 parter (kr. 77.000) betyder dette ca. 4.500 kr. om året i 25 år

Endeligt beløb afhænger af endelig rentesats ved låneoptagelsen.

Brug af kommunegaranteret lån vurderes af kommunen til at understøtte at digelaget får opkrævet alle udestående hos medlemmerne af laget. Ligesom det muliggør at pensionister kan indefryse deres rater.



ROSKILDE
KOMMUNE

Hvad sker der efter generalforsamlingen?



Efter generalforsamling

Hvis der stemmes ja til lån

Første års ydelse opkræves måneden efter at lånet hos Kommunekredit er hjemtaget. Fremover opkræves ydelsen 1. januar.

Der kan søges om indefrysning af afdragene på lånet, hvis kravene til indefrysning opfyldes.

Hvis der stemmes nej til lån

Brev til medlemmer, der har ønsket lån. Orienteres om, at dette ikke er muligt længere.

Processen omkring opkrævning af fuldt anlægsbidrag i gang sættes. Der sendes opkrævning af det fulde beløb.

Der vil ikke være mulighed for indefrysning etc.