

Jyllinge Nordmark & Tangbjerg Digelag

Lupinvej 9, 4040 Jyllinge
CVR-nr. 39 42 58 15

Årsrapport for 2025

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 14

Foreningen

Jyllinge Nordmark & Tangbjerg Digelag
Lupinvej 9
4040 Jyllinge
Telefon: 20 33 78 41
Hjemsted: Jyllinge
CVR-nr.: 39 42 58 15
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Bo Brøndum Pedersen
Gitte Møller
Jesper Dal
Jan Konradsen
Christina Kappel
Niels Søby Vesterager
Geert Kjeldsen
Morten Marcher

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Jyllinge Nordmark & Tangbjerg Digelag.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Foreningens vedtægter, samt årsregnskabsloven hvor denne findes anvendelig.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 9. april 2026


Bestyrelsen

Bo Brøndum Pedersen


Jan Konradsen



Geert Kjeldsen


Gitte Møller


Christina Kappel

Morten Marcher


Jesper Dal


Niels Søby Vesterager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i Jyllinge Nordmark & Tangbjerg Digelag

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jyllinge Nordmark & Tangbjerg Digelag for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Foreningens vedtægter, samt årsregnskabsloven hvor denne findes anvendelig.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med Foreningens vedtægter, samt årsregnskabsloven hvor denne findes anvendelig.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Foreningens vedtægter, samt årsregnskabsloven hvor denne findes anvendelig. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

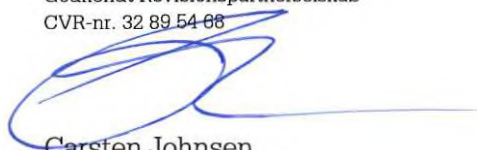
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 9. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



Carsten Johnsen
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2025 DKK	2024 DKK
Driftsbidrag	1.095.796	1.019.346
1 Direkte omkostninger	-494.614	-232.750
2 Personaleudgifter	-130.392	-158.989
3 Administrationsomkostninger	-204.146	-177.201
Bruttofortjeneste	266.644	450.406
Finansielle indtægter	10.267	3.029
Finansielle poster i alt	10.267	3.029
Årets resultat	276.911	453.435

Forslag til resultatdisponering

Reserve til fremtidige vedligehold og engpleje	250.000	450.000
Overført resultat	26.911	3.435
I alt	276.911	453.435

AKTIVER		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavende driftsbidrag	0	58.580
	Andre tilgodehavender	31.015	0
	Tilgodehavender fælleslån hos lodsejere i Digelaget	18.703.191	0
	Tilgodehavender i alt	18.734.206	58.580
	Indestående i kreditinstitutter	2.091.589	1.744.738
4	Likvide beholdninger i alt	2.091.589	1.744.738
	Omsætningsaktiver i alt	20.825.795	1.803.318
	Aktiver i alt	20.825.795	1.803.318

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Reserve til fremtidige vedligehold og engpleje	1.644.510	1.394.510
	Overført resultat	301.991	275.080
	Egenkapital i alt	1.946.501	1.669.590
5	Gæld til realkreditinstitutter	18.703.191	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.703.191	0
6	Anden gæld	176.103	133.728
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	176.103	133.728
	Gældsforpligtelser i alt	18.879.294	133.728
	Passiver i alt	20.825.795	1.803.318

	2025 DKK	2024 DKK
1. Direkte omkostninger		
Vedligehold pumpestation	95.799	0
Drift af pumpestationer og pumper	163.514	21.909
Vedligehold generatorer	124.699	98.084
Indkøb af hjælpeudstyr	300	548
Vedligehold af hjælpeudstyr	2.063	0
Vedligehold teknikbygning	14.890	0
El-teknisk service og kontrol	68.104	46.687
Engpleje	19.500	26.875
Vedligehold af sluser	1.683	9.368
Vandforbrug	2.000	1.563
Hegn og Låger	2.062	27.716
I alt	494.614	232.750
2. Personaleudgifter		
Vederlag driftvagter	0	2.064
Sociale omkostninger	392	0
Honorar og omkostningsgodtgørelse, bestyrelse	130.000	156.925
I alt	130.392	158.989
3. Administrationsomkostninger		
Generalforsamling	1.351	1.721
Forsikringer	86.063	83.709
IT Hardware og software, samt IT serviceydelser	18.724	8.628
Web og domæneudgifter, samt bogføringssystemer	25.295	36.122
Kontorartikler	165	75
Gebyrer	1.863	6.427
Forplejning	611	525
Revision og regnskabsmæssig assistance	27.250	26.500
Økonomisk rådgivning	23.250	0
Bestyrelsesmøder	2.449	1.246
Kontingenter	1.500	-2
Advokat	15.625	12.250
I alt	204.146	177.201

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
--	-----------------	-----------------

4. Likvide beholdninger

Nykredit Bank	91.589	1.744.738
Nykredit, aftalekonto	2.000.000	0
I alt	2.091.589	1.744.738

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til Kommune Kredit - Egedal kommune	1.065.839	0
Gæld til Kommune Kredit - Roskilde kommune	17.637.352	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	18.703.191	0
I alt	18.703.191	0
Gæld til forfald efter 5 år	16.701.000	0

Digelaget har pr. 18 juni 2025 hjemtaget realkredit lån i fællesskab med Roskilde og Egedal kommune. Lånet skal i sin helhed afvikles af digelagets enkelte losejere, og skal ses i sammengæng med fælleslån under tilgodehavender. Roskilde og Egedal kommune har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor Kommune Kredit.

6. Anden gæld

Afsat vederlag & omkostningsgodtgørelse bestyrelse	130.000	124.500
Skyldige omkostninger	46.103	9.228
I alt	176.103	133.728

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter, samt årsregnskabsloven hvor denne findes anvendelig.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder kontignenter fra grundejerne.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.